



Vuokrauskohde (irtisanottava huoneisto)	
Osoite	Postinumero ja – postitoimipaikka
Huoneistotyyppi <input type="checkbox"/> 1 h + k / kk + s <input type="checkbox"/> 2 h + k / kk <input type="checkbox"/> 2 h + k + s <input type="checkbox"/> 3 h + k <input type="checkbox"/> 3 h + k + s <input type="checkbox"/> 4 h + k <input type="checkbox"/> 4 h + k + s <input type="checkbox"/> muu, mikä	asunnon koko m ² /jm ² talotyyppi <input type="checkbox"/> kerrostalo <input type="checkbox"/> rivitalo
Huoneenvuokralain mukaan vuokralaisen irtisanomisaika on kuukausi. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.	
Vuokrasuhde päättyy, pvm ____/____/20____	Asunto on vuokranantajan käytössä / muuttopäivä ____/____/20____
Uusi osoite mihin muutatte sekä puhelinnumero / sähköpostiosoite	
Osoite	Postinumero ja – postitoimipaikka
Puhelinnumero / sähköposti	
Pankkiyhteys (sähkön- ja vedentasausta varten, sekä mahdollisen vakuusmaksun palautus)	
<input type="checkbox"/> OP <input type="checkbox"/> Muu, mikä <input type="checkbox"/> Nordea <input type="checkbox"/> Sampo Pankki Tilinumero (IBAN) _____	
Irtisanomisen syy	
<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos <input type="checkbox"/> Paikkakunnalta muutto <input type="checkbox"/> Asunnon vaihto yhtiön sisällä <input type="checkbox"/> suurempaan <input type="checkbox"/> pienempään <input type="checkbox"/> Asunnon kunto <input type="checkbox"/> Asunnon sijainti <input type="checkbox"/> Vuokran suuruus <input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit / muu häiriökäyttäytyminen talossa <input type="checkbox"/> Ero avio- / avopuolisosta, asumaan jää _____ <input type="checkbox"/> muu, mikä ?	
Vuokralainen / vuokralaiset allekirjoitus. Mikäli vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä, molemmat vuokralaiset allekirjoittavat irtisanomisilmoituksen. Allekirjoituksella kuittaa lukeneeni ohjeet "vuokrasuhteen päättyessä".	
Allekirjoitus	Allekirjoitus
nimen selvennys	nimen selvennys

Irtisanomisilmoitus on vastaanotettu, LKOY:n edustajan allekirjoitus / päiväys

Päiväys ____/____/20____ Allekirjoitus_____

**Irtisanomisilmoitus palautetaan Leppävuiran Kiinteistö Oy:n toimistoon,
Savonkatu 39, PL 4, 79101 LEPPÄVIRTA**

HUOM! Kun huoneisto on tyhjä ja siivottu vuokralaisen tulee olla yhteydessä Leppävuiran Kiinteistö Oy:n toimistoon asunnon tarkastuksesta. Kiinteistöhoitaja suorittaa asukkaana kanssa lähtötarkastuksen, sekä lukee sähkö- ja vesimittarit.

Mikäli huoneisto on siivoamatta, laskutetaan asukkaalta siivous.

Suosittellemme että olette mukana lähtötarkastuksessa.

Vuokralainen, joka laiminlyö tämän ilmoittamisvelvollisuutensa, vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

HUONEISTON LUOVUTUS

- Voitte olla halutessanne mukana lähtötarkastuksessa. Mikäli haluatte olla mukana lähtötarkastuksessa, niin ottakaa yhteys Leppävirran Kiinteistö Oy:n toimistoon ja sopikaa aika, milloin kiinteistöhoitaja voi tulla tarkastamaan asunnon. Lähtötarkastuksessa tarkastetaan asunnon kunto, sekä luetaan sähkö- ja vesimittarit.
- Muista tyhjentää myös kellari- ja varastotilat.
- Mikäli huoneisto on siivoamatta, laskutetaan siivous asukkaalta
- Muut asunnon huonosta hoidosta tai rikkomiset aiheutuneet kulut veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaisesti.
- **Mikäli asukas ei ole sopinut tarkastusajankohtaa, kiinteistöhoitaja tulee tarkastamaan asunnon vuokrasuhteen päätympäivästä seuraavana arkipäivänä. Asunnon tulee olla silloin tyhjä ja siivottu.**

AVAIN ASIAA

Jättäkää kaikki halussanne olevat avaimet asunnon keittiön tasolle. Pitäkää huoli, että kaikki avaimet ovat tallessa, sillä lukkojen uudelleensarjoitus voi tulla kalliiksi.

LEPPÄVIRRAN KIIENTEISTÖ OY:n YHTEYSTIEDOT

Sähköposti: [toimisto\(at\)leppavirrankiinteisto.fi](mailto:toimisto(at)leppavirrankiinteisto.fi)

Vuokراسihteerі Puh. 044 7975 596

Kiinteistösihteerі/ Kirjanpitäjä Puh. 044 7975 631

ASUNTOTARKASTUS JA VAKUUS

Ennen asunnonluovutusta voi kerätä erilliselle listalle huomioita mahdollisista epäkohdista.

1. Huoneiston kunnan toteamiseksi vuokralaisen tulee olla yhteydessä Leppävirran Kiinteistö Oy:n toimistoon asunnon tarkastuksesta. Tarkastus pidetään arkipäivisin klo 7.00-16.00 välisenä aikana. Mikäli asukas ei ole sopinut tarkastusajankohtaa, kiinteistöhoitaja tulee tarkastamaan asunnon vuokrasuhteen päätympäivästä seuraavana arkipäivänä. Asunnon tulee olla silloin tyhjä ja siivottu.
2. Vuokravakuus vapautetaan vasta kun taloyhtiön edustaja on varmistunut siitä, että vakuuden palauttamisen edellytykset täyttyvät.
3. Mikäli tarkastusta ei pyydetä, vakuuden palautus asunnon kunnan osalta arvioidaan kiinteistöhoitajan yksin tekemän tarkastuksen perusteella.

Vakuus voidaan jättää kokonaan tai osittain palauttamatta mikäli;

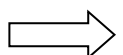
1. Huoneiston vuokra tai käyttökorvaukset on maksamatta.
2. Huoneisto on huonosti siivottu poismuuton yhteydessä, tavaroita on jätetty huoneistoon, varastoihin tai terasseille.
3. Huoneistossa on asumisaikana tapahtunut epänormaalia kulumista tai vaurioita seinissä, ovissa, ikkunoissa tai kalusteissa.
4. Kaikkia asunnon avaimia ei ole palautettu.

MUUTTOILMOITUS JA OSOITTEENMUUTOKSET

- Muista ilmoittaa muutostasi pankkiin, työpaikalle, puhelinoperaattorille, ystäville ja sukulaisille.
- Muuttoilmoitus on lain mukaan tehtävä viimeistään viikon kuluessa muutosta
- Postista saatavia osoitteenmuutuskortteja voit lähettää kotimaassa maksutta. Muuttoilmoituksen voit tehdä kätevästi netissä osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi

Litteenä

Huoneiston siivousohje



VUOKRAHUONEISTON SIIVOUSOHJEET

Yleistä; Huoneisto on periaatteessa luovutettava siinä kunnossa, kuin se on ollut siihen muutettaessa. Normaali asumisesta aiheutuva huoneiston kuluminen hyväksytään. Vaikka lemmikkieläinten pito onkin sallittua, niiden aiheuttamia raapimis- tai muita vaurioita pinnoitteille tai kalusteille ei voida lukea normaalin kulumisen piiriin. Huoneiston puhdistus on suoritettava hyviä ja asianmukaisia siivousmenetelmiä noudattaen sekä tarkoitukseen soveltuvia puhdistusaineita käyttäen.

Seinät ja ovet;

Maalatut seinät ja ovet pestään miedolla pesuaineliuksella, tarrat, sekä niiden liimat poistetaan maalipintoja vaurioittamatta. Mekaaniset kiinnikkeet seinistä on poistettava niin, ettei seinäpintaan aiheudu muuta vauriota, kuin naulan tai ruuvin jättämä reikä.

Lattiat; Lattiapinnat pestään pintamateriaalin edellyttämällä tavalla ja soveltuvilla pesuaineilla.

Ikkunat; Ikkunat pestään siinä määrin, kuin vuodenaika sen mahdollistaa, sisäpinnat kuitenkin.

Komerot, vaatehuoneet;

Kaikki pinnat pyyhitään miedolla pesuaineliuksella pölyttömiksi ja tahrattomiksi.

Keittiö;

Keittiön siivouksessa on muistettava erityisesti, komeroiden, kaappien, laatikostojen, liedien ja uunin, kylmäkalusteiden sekä niiden varusteiden puhdistaminen. Lieden ja uunipeltien on oltava siistejä.

Lieden ja kylmäkalusteiden taustat on myös puhdistettava. Laitteet on siirrettävä paikaltaan ja niiden takaa siivottava.

Liesikupujen rasvasuodattimet ja pesuallaiden hajulukot puhdistetaan.

Saniteettitilat;

Seinä- ja lattiapinnat puhdistetaan aina kunkin pintamateriaalin edellyttämällä tavalla. WC -istuimet, lavuaarit, lattiakaivot ja erityisesti niiden hajulukot puhdistetaan. Saunallisissa asunnoissa saunan lauteet on pestävä.

Ilmastointi- ja lämmityslaitteet;

Lämmityspattereiden taustat, sekä ilmastointiventtiilit puhdistetaan pölystä ja rasvasta jokaisessa huonetilassa venttiilien säädöt on palautettava alkuperäiseen asentoonsa.

Parveke ja piha-alue;

Parvekkeen siisteydestä on huolehdittava, lumien, vesien ja roskien poistamisesta. Piha yleisilmeeltään siisti.

Varastotilat; Tilat on tyhjennettävä ja siivottava

Huoneistoon jäävät varusteet;

- ✓ Yleisohje asumiseen
- ✓ Käyttöohjeet kojeille ja laitteille
- ✓ Irrallinen ikkunan avaaja
- ✓ Verhonpidikkeet
- ✓ TV -antennin välijohto
- ✓ Kiinteistöön kuuluvat pesukoneiden takaimu-suojaventtiilit ja poistoliitännät
- ✓ Pesuallaiden tulpat
- ✓ Ulko-oviin asennetut ovisilmät ja sälekaihtimet riippumatta siitä, kuka ne on hankkinut ja asentanut
- ✓ LKOy:n asennuttama astianpesukone

Mikäli huoneistoa ei ole siivottu lähtevältä asukkaalta veloitetaan:

- Huoneiston siivous alle 60m², korvaus 300,00 €
- Huoneiston siivous yli 60m², korvaus 400,00 €
- Mikäli siivous vaatii tehokkaampaa puhdistusta, korvaus peritään todellisten kustannusten mukaan.

Vakuusraha palautetaan vuokralaiselle, kun on todettu, että vastuu- ja maksuvelvoitteita hänen osaltaan ei enää ole.