

VASTUUNJAKOTAULUKKO

HUONEISTON KUNNOSSAPITO

21.2.2024

Leppävirran Kiinteistö Oy ja Kiinteistö Oy Leppävirran Majurinpelto Oy huolehtivat siitä, että kiinteistöt pysyvät kunnossa.

Asukkaan on hoidettava tai valvottava, ettei itse, perheenjäsenet tai vieraat turmele kiinteistön yhteistä omaisuutta.

Huolimattomuudesta syntyneet vauriot, joutuu korvaamaan vuokralainen.

Korjausten suorittajasta ja maksajasta saattaa esiintyä epätietoisuutta.

Pääsääntö on, että kiinteistön ulko- ja sisäpuolen korjaustyöt kuuluvat vuokratodille.

Asukas sen sijaan vastaa hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistason kohottamiseen liittyvistä korjauksista.



OHJEELLINEN KORJAUSVASTUIDEN JAKAANTUMINEN

A=asukkaalla, V=Vuokratodit,

V/A = tapauskohtainen vastuu

Avaimet ja lukot		Vesi- ja viemärlaitteet	
Lisäavainten hankinta	V/A++	Pesualtaan tulppa hankinta ja vaihto	A
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	V/A++	Suihkuletkun hankinta ja vaihto	V
Turvalukon hankinta ja asennus	A++	Lavuaarin allaskaapin asennus	A++
Varmusketjun hankinta ja asennus	A++	Pesukoneliitännät, astianpesukone	V/A+++
Avaintilaukset / laskutus hoidetaan LKOY:n toimiston kautta		Pesukoneliitännät, pyykinpesukone Takaiskuventtiilin laittoa suositellaan	A
Ikkunat		Lattiakaivojen puhdistus	A
Ikkunapuitteiden korjaus	V+	WC-istuinten kansien vaihto	V/A+
Ikkunapuitteiden maalaus	V+	Putkistovuodot ja viemäritukokset	V/A+
Ikkunoiden lasien vaihto tai korjaus	V/A+	Vesihanojen korjaus ja uusiminen	V/A+
Ikkunoidentiiivistys	V/A+	Hajulukkojen puhdistus	V/A+
Aukkipitolaiteet ja helat	V+	Aiheettomat Vesiverto hälytykset (päivystystyo)	A
Ovet		Sähkölaitteet	
Huoneiston ulko-/parvekeoven korjaus	V+	Palovaroittimet ja paristot hankinta ja vaihto *)	A
Ovisilmän hankinta ja asennus	A++	Sulakkeiden ja loisteputkien hankinta ja vaihto	A
Sisäovien korjaus	V/A+	Jääkaapin ja uunin lampun hankinta ja vaihto	A
Keittiönkalusteet		Ovisummerin pariston hankinta ja vaihto	A
Keittiökalusteiden kunnostus	V+++	Valokatkaisijat ja pistorasiat korjaus ja vaihto	V+++
Asunnon varusteisiin kuuluvan kylmäkalusteen korjaus	V/A+	Lieden levyn uusiminen	V+++
Kuivausritilöiden vaihto	V+	Keittiön tasovalaisimen asennus	V+++
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	A	Valaisinkaappi kylpyhuoneeseen	V/A+++
Pintaremontit		Antennin johto	A
Ulkoseinänkorjaus ja parveke	V	MPY kaapelimodemi	V/A+
Ilkivaltakorjaus	A	Asuntokohtaisten saunojen kiukaan kivet, hankinta ja vaihto	A
		Talosaunan kiukaan kivet	V+
Lämmitys- ja ilmanvaihto		Omatoimiset remontit ja vaihdot	
Pattereiden ilmaaminen	V+	Sisämaalaukset ja tapetoinnit	V/A++
Patteriventtiilien korjaus ja säätö	V+	Lattiapäällysteiden vaihto	V/A++
Ilmanvaihtojärjestelmien säätö	V+	Muut vaihdot ja korjaukset	V/A++
Ilmanvaihtohormien puhdistus	V+		
Ilmanvaihtoveriilien puhdistus	A		
Aiheettomat lämpötilatarkastukset (LVI- asentajan käynti) Vasteraja +21°	A		

+ ota yhteyttä huoltomieheen

++ sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen

+++ työn saa tehdä vain ammattilainen tai asiantuntijaliike, työ sovittava tapauskohtaisesti

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä toimistollemme ennen kuin ryhdyt korjaukseen.

Tarkempia tietoja kiinteistökohtaisesta käytännöstä ja mahdollisista yhtiön materiaaleista omatoimisiin remonteihin saat Leppävirran Kiinteistö Oy:n isännöitsijältä p. 0400 573 455.

Toimisto p. 044 7975 596 tai 044 7975 631. Kiinteistönhoidon yhteystiedot ilmoitustauluilla.

AUTOPAIKAT

Autopaikan haltijalle kuuluu pysäköintiruudun huolehtiminen.

Mikäli olet varannut itsellesi oman autopaikan, oletan tietoinen, että sen lumi- ja hiekoitustyöt kuuluvat sinun vastuullesi.

Tarvittaessa kiinteistöhuoltoyhtiö järjestää koko pysäköintialueen kunnostus- ja auraustyöt siten, että autojen tulee olla pois etukäteen ilmoitettuna ajankohtana.

Pysäköintipaikat ovat vain liikennekäytössä olevia ajoneuvoja varten. Romuautot ja liikenteestä poistetut ajoneuvot eivät kuulu kiinteistöjen pysäköintialueille.

Muista myös, että vieraspaikat ovat vain talossa käyviä vieraita varten. Aukkaana voit varata autopaikan pitkäkestoista pysäköintiä varten toimistoltamme.

PALVAROITTIMET MUUTOS VASTUUSTA

Vuonna 2026 palvaroitinien hankintalaki muuttuu ja se on taloyhtiön vastuulla. Laitteen kunnon ilmoitusvelvollisuus on asukkailla.