



OHJE

15.1.2020

Jakelu: Leppävirran Kiinteistö Oy:n asukkaat
HUOM! säilytä tämä ohje huoneistossa

OHJE ASUKKAALLE KUULUVISTA VASTUISTA

On ilmennyt että kaikilla asukkaillamme ei ole tiedossa mitkä korjauksista kuuluvat asukkaiden vastuulle, mitkä vuokraloyhtiölle.

Tähän tiedotteeseen on eritelty ne toiminnot, jotka kuuluvat asunnon vuokraajan hankittaviksi, sekä maksettaviksi.

Asunnon hoitoon liittyvä tehtävä / hankinta	Hankintatapa
Huoneiston lisäavaimet / lukon uudelleen sarjoitukset	yhteys LkOy:n toimistolle, josta tehdään tilaus lukkoliikkeelle
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa)	lupa isännöitsijältä, asukas hankkii ja asennuttaa
Varmuusetjun ja murtosuojien asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa)	lupa isännöitsijältä, asukas hankkii ja asennuttaa
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon pois muuttaessa)	lupa isännöitsijältä, asukas hankkii ja asennuttaa
ovikellon pariston hankinta ja vaihto	asukas hankkii ja vaihtaa
sälekaihtimet / rullaverhot (jätettävä asuntoon pois muuttaessa)	lupa isännöitsijältä, asukas hankkii ja asennuttaa
astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen, astiapesukoneeseen on syytä laittaa myös valuma-allas	lupa isännöitsijältä, asukas hankkii ja työ on teetettävä alan ammattilaisella
pesualtaan tulpan hankinta ja vaihto	asukas hankkii ja vaihtaa
asukkaan aiheuttamat viemäritukokset	yhteys kiinteistöhoitoon, työtaksan mukainen laskutus
turhat Vesiverto hälytykset	kiinteistöhoiton taksan mukainen laskutus
lavuaarin allaskaapin hankinta	lupa isännöitsijältä, asukas hankkii ja asennuttaa
asunnon piha-alueen tai parvekkeen puhtaanapito, lumi- ja nurmikkotyöt	mikäli asukas ei voi itse niitä hoitaa, ota yhteys kiinteistöhoitoon (laskutus)
lamppujen ja loisteputkien, sekä sulakkeiden hankinta ja vaihto asumisen aikana	asukas hankkii / vaihtaa mikäli asukas ei voi itse niitä hoitaa, ota yhteys kiinteistöhoitoon (laskutus)
jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamppujen hankinta ja vaihto asumisen aikana	asukas hankkii ja vaihtaa
saranoiden ja lukkojen voitelu	asukas ja hankkii öljyn
huoneistokohtaisten saunankiuaskivien vaihto Kivien tarkastus olisi syytä tehdä vuosittain ja kivien puutteesta johtuvien kiuasten vastusten tai kiukaan rikkoutumiset voidaan laskuttaa asukkaalta.	asukas hankkii ja vaihtaa

kylpyhuoneet /kosteat tila	asukas ei saa ilman isännöitsijän lupaa porata reikiä vesieristyksen läpi. Mikäli reikiä on tehty, niin pesuhuoneen korjaus alkuperäiseen kuntoon veloitetaan asukkaalta.
lattiakaivojen puhdistus	asukas ja hankkii puhdistusaineen
patterien ja ilmanvaihtoventtiileiden puhdistus	asukas ja hankkii puhdistusaineen
liesituulettimen tai liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus (suositus vähintään 4 krt/vuosi)	asukas ja hankkii puhdistusaineen
antennijohtojen hankinta	asukas hankkii ja vaihtaa
tv:n kanavien viritys tmv. tietoliikennelaitteen huolto. Asunnot joissa on MPY:n kaapelimodeemi, kuuluu se jättää pois muutettaessa huoneistoon.	kiinteistönhoidon tai ammattilaisen taksan mukainen laskutus
kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus ja imurointi (suositus vähintään 1 krt/vuodessa)	asukas ja hankkii puhdistusaineen
lieden taustan puhdistus (suositus vähintään 1 krt/vuodessa)	asukas ja hankkii puhdistusaineen
jääkaapin/pakastimen puhdistus ja sulatus	asukas ja hankkii puhdistusaineen
huoneistoon kuuluvan astianpesukoneen puhdistus	asukas ja hankkii puhdistusaineen
palovaroittimien hankinta ja huolto (muistisääntönä 112, patterien tarkistus 11.2.)	asukas hankkii ja vaihtaa
tuhoeäimet (luteet, kirput tmv.)	yhteys isännöitsijään, joka kutsuu tuholaistorjunnan ja laskutus on työtaksan mukaan
ilkkivaltakorjaukset tmv. asukkaan aiheuttamat korjaustarpeet	laskutus hinnaston tai todellisten kustannusten mukaisesti
huoneiston loppusiivous	laskutus hinnaston tai todellisten kustannusten mukaisesti
oven avaus päivystysajalla	kiinteistönhoidon taksan mukainen laskutus

Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta ja hän on velvollinen ilmoittamaan viipymättä havaitsemastaan kuluneista osista, vioista tai korjaustarpeesta huoltoyhtiöön, tai kiinteistön omistajalle Leppävirran Kiinteistö Oy:lle.

Vuokralainen on vastuussa aiheutuvista vahingoista, joita mahdollinen ilmoittamatta jättäminen aiheuttaa. Kiinteistönomistajan vastuu rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston/koneiden vuokralaisen aiheuttamaan rikkoutumiseen.

Kiinteistönhoidon tehtäviin eivät siis kuulu kaikki asuntoon tehtävät korjaukset ja he saavat myös tarvittaessa laskuttaa asukasta niistä töistä, jotka vastuujon mukaan kuuluvat asukkaalle.

Muistathan myös että kotivakuutus on hyvä olla kunnossa!

Yhteystiedot

Leppävirran Kiinteistö Oy
Isännöitsijä 0400 573 455
[toimisto\(at\)leppavirrankiinteisto.fi](mailto:toimisto(at)leppavirrankiinteisto.fi)

Leppävirran Kiinteistö Oy
Toimisto 044 7975 596
ja 044 7975 631

Kiinteistöhoito Matuvo
Päivystys 050 4400 325
[info\(at\)matuvo.fi](mailto:info(at)matuvo.fi)