



VASTUUNJAKOTAULUKKO

10.12.2021

HUONEISTON KUNNOSSAPITO

Leppävirran Kiinteistö Oy huolehtii siitä, että kiinteistö pysyy kunnossa. Asukkaan on hoidettava tai valvottava, ettei itse, perheenjäsenet tai vieraat turmele kiinteistön yhteistä omaisuutta.

Huolimattomuudesta syntyneet vauriot vuokralainen joutuu korvaamaan itse.

Korjausten suorittajasta ja maksajasta saattaa esiintyä epätietoisuutta.

Pääsääntö on, että kiinteistön ulko- ja sisäpuolen korjaustyöt kuuluvat Leppävirran Kiinteistö Oy:lle.

Asukas sen sijaan vastaa hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistason kohottamiseen liittyvistä korjauksista.

OHJEELLINEN KORJAUSVASTUIDEN JAKAANTUMINEN

A=asukkaalla, V=Leppävirran Kiinteistö Oy:llä,

V/A = tapauskohtainen vastuu

Avaimet ja lukot		Vesi- ja viemärlaitteet	
Lisäavainten hankinta	V/A++	Pesualtaan tulppa hankinta ja vaihto	A
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	V/A++	Suihkuletkun hankinta ja vaihto	V
Turvalukon hankinta ja asennus	A++	Lavuaarin allaskaapin asennus	A++
Varmusketjun hankinta ja asennus	A++	Pesukoneiliitännät, astianpesukone	V/A+++
Avaintilaukset / laskutus hoidetaan LKOY:n toimiston kautta		Pesukoneiliitännät, pyykinpesukone Takaiskuventtiilin laittoa suositellaan	A
Ikkunat		Lattiakaivojen puhdistus	A
Ikkunapuitteiden korjaus	V+	WC-istuinten kansien vaihto	V/A+
Ikkunapuitteiden maalaus	V+	Putkistovuodot ja viemäritukokset	V/A+
Ikkunoiden lasien vaihto tai korjaus	V/A+	Vesihanojen korjaus ja uusiminen	V/A+
Ikkunoidentiiivistys	V/A+	Hajulukkojen puhdistus	V/A+
Aukipitolaitteet ja helat	V+	Aiheettomat vesiverto hälytykset (päivystystyo)	A
Ovet		Sähkölaitteet	
Huoneiston ulko-/parvekeoven korjaus	V+	Palovaroittimet ja paristot hankinta ja vaihto	A
Ovisilmän hankinta ja asennus	A++	Sulakkeiden ja loisteputkien hankinta ja vaihto	A
Sisäovien korjaus	V/A+	Jääkaapin ja uunin lampun hankinta ja vaihto	A
Keittiönkalusteet		Ovisummerin pariston hankinta ja vaihto	A
Keittiökalusteiden kunnostus	V+++	Valokatkaisijat ja pistorasiat korjaus ja vaihto	V+++
Asunnon varusteisiin kuuluvan kylmäkalusteiden korjaus	V/A+	Lieden levyn uusiminen	V+++
Kuivausrinnojen vaihto	V+	Keittiön tasovalaisimen asennus	V+++
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	A	Valaisinkaappi kylpyhuoneeseen	V/A+++
Pintaremontit		Antennin johto	A
Ulkoseinänkorjaus ja parveke	V	MPY kaapelimodemi	V/A+
Ilkivaltakorjaus	A	Asuntokohtaisten saunojen kiukaan kivet, hankinta ja vaihto	A
		Talosaunan kiukaan kivet	V+
Lämmitys- ja ilmanvaihto		Omatoimiset remontit ja vaihdot	
Pattereiden ilmaaminen	V+	Sisämaalaukset ja tapetoinnit	V/A++
Patteriventtiilien korjaus ja säätö	V+	Lattiapäällysteiden vaihto	V/A++
Ilmanvaihtojärjestelmien säätö	V+	Muut vaihdot ja korjaukset	V/A++
Ilmanvaihtohormien puhdistus	V+		
Ilmanvaihtovenktilöiden puhdistus	A		
Aiheettomat lämpötilatarkastukset (LVI- asentajan käynti) Vasteraja +21°	A		

+ ota yhteyttä huoltomieheen

++ sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen

+++ työn saa tehdä vain ammattilainen tai asiantuntijaliike, työ sovittava tapauskohtaisesti

Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä Leppävirran Kiinteistöön ennen kuin ryhdyt korjaukseen.

Tarkempia tietoja kiinteistökohtaisesta käytännöstä ja mahdollisista yhtiön materiaaleista omatoimisiin remonteihin saat Leppävirran Kiinteistö Oy:stä isännöitsijältä p. 0400 573 455.

Toimisto p. 044 7975 596 tai 044 7975 631. Kiinteistönhoidon yhteystiedot ilmoitustauluilla.