



## ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.9.2019

Asukkaalta peritään tämän hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa on rikottu tai hoidettu huonosti. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnastossa mainitsemattomat toimenpiteet peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

### Asukaslaskutushinnasto:

<b>Huoneiston siivous ja tyhjennys</b>	<b>Korvaus €</b>
Huoneiston siivous alle 60m <sup>2</sup>	300,00 €
Huoneiston siivous yli 60m <sup>2</sup>	400,00 €
(Huoneiston siivous sisältää perussiivouksen, jos ei ole riittävä ja huoneisto vaatii tehokkaampaa puhdistamista, niin todellisten kustannusten mukaan)	
Huoneiston tyhjennys /tuntihinta	40,00 € /tunti
<b>Kustannusten mukaan:</b>	
lieden ja taustan puhdistus	40,00 €
jääkaapin sulatus / siivous	40,00 €
lattiakaivon puhdistus	20,00 €
kaapistojen siivous / kpl	10,00 € /kaappi
vetolaatikoiden siivous	20,00 €
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	30,00 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous	80,00 €
Ikkunoiden pesu	40,00 € /ikkuna
<b>Avaimet ja lukitus</b>	
Huoneiston lukon sarjoitus IQ Protec lukkolaskun mukaan (km, työ)	noin 350,00 €
Huoneiston lukon sarjoitus Abloy Exec ja Abloy Sento	250,00 €
Huoneiston lukon sarjoitus Kaba GeGe pExtra	170,00 €
Huoneiston avain Abloy Exec ja Abloy Sento	40,00 €
Huoneiston avain Kaba GeGe pExtra	40,00 €
Huoneiston avain IQ Protec	70,00 €
Avainpesät	180,00 €
Huoneiston avaimella toimiva riippulukko irtainvarastoon	80,00 €
<b>Huoneistokorjaukset</b>	
välioven vaihto/kpl	100,00 €
välioven vaihto karmeineen/kpl	200,00 €
maalaukset ja tapetointi	kustannusten mukaan
lattiapinnoitteen vaihto	kustannusten mukaan
postiluukun uusiminen	100,00 €
<b>Kiintokalusteet asennettuina (jos asukas rikkonut tai poistanut)</b>	
Kiintokalusteet / kaapit	kustannusten mukaan
astianpesukonekaappi	200,00 €
astianpesukoneen kasaus	100,00 €
huoneiston irrotettujen kiintokalusteiden asennus/kpl	100,00 €
esim. lapsiportit, naulakot, kaapit	

<b>LVIS-laitteet asennettuina</b>	<b>Korvaus €</b>
WC:n istuin	500,00 €
WC:n vesisäiliö	250,00 €
lavuaari	150,00 €
astianpesukoneen tulppaus	30,00 €
pyykinpesukoneen tulppaus	30,00 €
kattovalopisteen koukkukannen asennus	20,00 €
kattovalopisteen sokeripalan asennus	10,00 €
pistotulpallisen kattovalopisteen asennus	40,00 €
sähköverkkoon kytketty palovaroitin	100,00 €

#### **Huoneistoon kuuluvat kiinteät valaisimet**

mm. loisteputket+sytyttimet, pienoisloistelamput/kpl	15,00 €
lieden ja jääkaapin lamput/kpl	10,00 €

#### **Kodinkoneet asennettuina**

liesi ja jääkaappi kustannusten mukaan

#### **Kylpyhuoneen varusteet asennettuina**

pyykkikori	40,00 €
peilikaappi tai WC:n peili	100,00 €
peilikaappi valaisimella	200,00 €

**Kylpyhuoneet** Vuokrahuoneistojen kosteisiin tiloihin ei asukas saa ilman isännöitsijän lupaa porata reikiä vesieristyksen läpi. Mikäli reikiä on tehty, niin pesuhuoneen korjaus alkuperäiseen kuntoon veloitetaan asukkaalta.

#### **MPY kaapelimodeemi.**

Jos modeemia ei ole jätetty huoneistoon, laskutamme sen asukkaalta 150,00 €

**Remonttимиesten tuntityö ilkivaltakorjaukset** 50,00 €/h (sis.alv)

#### **Kiinteistönhoidon erilliskorvaukset kustannusten mukaan**

Leppävirran Kiinteistö Oy:n vastuunjakotaulukko.

Kustannukset jotka ovat asukkaan itsensä kiinteistönhoidolta tilaamat asennukset, aiheettomien vesivertohälytysten tarkastukset, tai muut vastaavat tehtävät, jotka eivät kuulu vuokrataloyhtiön toimitettaviksi.